

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира, 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т**

Мира, 52

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				101 907,01
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	8,36	7 539,75
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	8,36	7 539,75
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,23	11 440,86
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,23	11 440,86
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	25,45	11 961,50
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м ²	1299,00	3,19	4 143,81
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Смена проушин	шт	893,00	3,00	2 679,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м ²	3931,00	0,44	1 729,64
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	1,96	3 059,56
Смена обделок из листовой стали	м	1623,00	5,00	8 115,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 292,00	13 064,40
Дератизация	м ²	0,23	6 804,00	1 564,92
Ремонт штукатурки стен (калк)	м ²	1647	1,00	1 647,00
Выведение пятен плесени белизной	м ²	158	9,96	1 573,68
Обработка стен антигрибковым средством	м ²	158	9,96	1 573,68
Шпаклевание стен	м ²	140	9,96	1 394,40
Замена стекла фанерой в двери	м ²	721	0,12	86,52
Сверление отверстий и заполнение м/пеной кв 125	отв	97,67	48,00	4 688,16
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	129 252,39
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования		0,00	0,00	86 190,54
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,88	22 552,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,84	4 027,29
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4 275,00	23 726,25
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	20 364,00	7 127,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	5,50	3 041,50
смена участка канализации д 100	м	1713,00	4,20	7 194,60
замена стояка хвс (мат -1885,51 руб, работа 0,75ч/ч)	м	2396,92	2,00	4 793,84
замена участка трубы у канализ стояка (работа 1,5 ч/ч, мат 409,23 руб)	шт	1095,86	1,00	1 095,86
замена замка(работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
замена водопровода в м/к работа 3 ч/ч, мат 422,54 руб)	шт	1756,22	1,00	1 756,22
установка замка(работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
замена пробок на радиаторе (работа 0,5 ч/ч, мат 131 руб)	шт	359,34	4,00	1 437,36
замена врезки на хвс стояка(работа 3 ч/ч, мат 215,75 руб)	шт	1528,75	1,00	1 528,75
замена уч-ка х/ф стояка (работа 2 ч/ч, мат 254,53 руб)	м	1140,93	1,50	1 711,40

установка замка(работа 0,1 ч/ч, мат 169 руб)	шт	228,95	2,00	457,90
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				43 061,85
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 268,00	1 905,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	4,23	1 702,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	4,23	1 814,48
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	4,23	24,10
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	4,23	192,69
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	4,23	3 881,89
смена ламп накаливания	шт.	65,00	180,00	11 700,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	121,00	8 591,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	22,00	3 520,00
ИТОГО:			0,00	231 159,40
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	4 227,49	75 130,95
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4227,29			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	4 227,49	91 871,81
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	4 227,49	112 062,30
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	4 227,49	114 040,77
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	4 227,49	21 255,82
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233	4 227,49	214 739,58
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	4 227,49	63 919,65
7.4. услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				103 834,08
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 028 014,37
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 019 545,29